

---

Aika 18.08.2026, klo 15:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone / Teams

**Käsiteltävät asiat**

- § 49 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 50 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 51 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**
- § 52 Hankesuunnitelma Kedosta päiväkodiksi**
- § 53 Poikkeamislupahakemus / 213-417-9-47**
- § 54 Poikkeamislupahakemus / 213-436-3-58**
- § 55 Poikkeamislupahakemus / 213-403-1-51**
- § 56 Tiedoksi saatettavat asiat**
- § 57 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

---

Osallistujat

Jaana Häkkinen, puheenjohtaja  
Sulo Hämäläinen, 1. varapuheenjohtaja  
Linda Penttonen, sihteeri  
Eetu Lahikainen  
Marja-Leena Laitinen  
Juha Liukkonen  
Ismo Manninen  
Niina Tiihonen  
Mikko Hokkanen  
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja  
Kalle Manninen  
Susanna Pirttiaho  
Tommi Vehmala  
Ville Partio

---

**§ 49**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Asialista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

---

**§ 50**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastus suoritetaan sähköisesti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marja-Leena Laitinen ja Ismo Manninen.

**Tekninen lautakunta, § 44, 16.06.2026**

**Tekninen lautakunta, § 51, 18.08.2026**

**§ 51**

**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2026**

KNGDno-2026-61

**Tekninen lautakunta, 16.06.2026, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Liitteet

1 Jakotaulukko2026

Kangasniemen kunta avustaa yksityisteiden kunnossapitoa vuosittain talousarviossa varatun määrärahan puitteissa. Avustusten myöntämisessä noudatetaan 1.1.2026 voimaan tulleita yksityistieavustusten jakoperusteita.

Vuoden 2026 kunnossapitoavustuksia haettiin määräaikaan mennessä yhteensä **127 tiekunnan toimesta**. Hakemukset on käsitelty viranhaltijavalmisteluna, ja niiden perusteella on laadittu koontitaulukko sekä laskennallinen avustusten jakomalli. Taulukko toimitetaan oheismateriaalina.

Hakemusaineisto ja taulukko käydään vielä kokouksessa läpi ja tehdään lautakunnan huomioiden ja paikallistuntemuksen pohjalta tarvittaessa muutoksia.

Avustusten laskenta perustuu **€/km-malliin**, jossa:

- lähtökohtana on kaikille teille yhtenäinen perus kilometrikorvaus
- läpikulkuteille (luokka I) on kohdennettu korkeampi €/km-taso
- muut tiet kuuluvat luokkaan II
- Aiemman päätöksen (20.1.2026 §8) mukaan lautakunta päättää avustusten tasosta ja tien luokasta
- Tekninen lautakunta voi perustellusta syystä korottaa tai vähentää tielle myönnettävää avustusta

Läpikulkuteille kohdennetaan korotettu avustustaso, koska niiden käyttö ei rajoitu tieosakkaisiin, vaan ne palvelevat laajemmin yleistä liikennettä. Näin ollen niiden kuluminen ja kunnossapitotarve on keskimäärin suurempi kuin pelkästään asutuksen käytössä olevilla teillä.

Laskennallinen avustustaso on johdettu talousarvion määrärahasta siten, että:

- koko määräraha kohdentuu avustuksiin
- yksittäisten tiekuntien avustukset määräytyvät tiepituuden ja luokan perusteella
- lopullinen avustusjako on skaalattu siten, että **kokonaissumma on 100 000 euroa**

Avustusmalli on toteutettu siten, että se täyttää seuraavat periaatteet:

- tasapuolisuus (sama laskentaperuste kaikille)
- läpinäkyvyys (€/km näkyy suoraan laskennassa)
- johdonmukaisuus suhteessa vahvistettuihin avustusperusteisiin
- talousarvion mukainen määrärahasidonnaisuus

#### Vaikutusten arviointi

Avustukset kohdentuvat pääosin vakituisen asutuksen kannalta keskeisille yksityisteille sekä liikenteellisesti merkittävälle läpikulkuteille.

Avustusjärjestelmä:

- tukee haja-asutusalueiden saavutettavuutta
- edistää tiekuntien kykyä huolehtia kunnossapidosta
- kohdentaa suurempaa tukea liikenteellisesti merkittävimmille väylille

Toimivalta: Hallintosääntö 27§ Lautakunnan ja jaoston yleinen toimivalta 8. päättää toimialaan kuuluvien avustusten myöntämisestä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. myöntää yksityistieavustukset vuodelle 2026 päivitetyn laskentataulukon mukaisesti
2. todeta, että avustukset on laskettu tiepituuteen perustuvana €/km-avustuksena siten, että läpikulkuteille on kohdennettu korotettu avustustaso
3. todeta, että avustusten kokonaissumma on talousarvion mukainen 100 000 euroa
4. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään avustusten maksamiseen liittyvät teknisluonteiset tarkennukset

#### **Päätös**

Petri Ikonen ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § 5. kohta, yhteisöjääviys) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

#### **Tekninen lautakunta, 18.08.2026, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Lautakunta käsittelee pykälän uudelleen itseoikaisuna.

Päätöksenteon jälkeen on tullut esiin useita sekä virheellisesti että puutteellisesti ilmoitettuja tietoja. Muutoskohteet käydään kokouksessa läpi ja taulukko päivitetään oikeilla tiedoilla.

Pykälän aluksi lautakunnalle esitellään vaihtoehtoinen toimintamalli avustushakemusten jättämiselle ja käsittelylle tulevina vuosina.

#### **Ehdotus**

---

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Lautakunta käy oheismateriaalina toimitetun listan läpi ja jakotaulukkoon tehdään esiin tulleet muutokset.

---

**§ 52**

**Hankesuunnitelma Kedosta päiväkodiksi**

KNGDno-2026-489

Valmistelijat / lisätiedot:

Kalle Manninen, kalle.manninen@kangasniemi.fi

Toimintakeskus Keto vapautuu Kangasniemen kunnan käyttöön vuoden 2026 lopussa hyvinvointialueen vuokrasopimuksen päättyessä. Laaditussa hankesuunnitelmassa on selvitetty mahdollisuutta muuttaa rakennus varhaiskasvatuksen käyttöön sekä tarkasteltu Asuntola Mäntyrannan purkamista ja alueen hyödyntämistä päiväkodin piha-alueena. Hankesuunnitelman perusteella Toimintakeskus Kedon muuttamista päiväkotikäyttöön voidaan pitää toiminnallisesti, teknisesti ja taloudellisesti perusteltuna vaihtoehtona. Hankesuunnitelma toimii hankkeen jatkosuunnittelun lähtöaineistona.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kedosta päiväkodiksi - hankesuunnitelman, sekä käynnistää hankkeen jatkovalmistelun, johon sisältyvät tarvittavien tutkimusten tekeminen, suunnittelu, kustannusarvion tarkentaminen sekä hankkeen toteuttamisen edellyttämien hankintojen valmistelu.

§ 53

**Poikkeamislupahakemus / 213-417-9-47**

KNGDno-2023-28

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kiinteistölle 213-417-9-47. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Rakennuspaikan koko on yli 5000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikalla on 69 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus ja 91,98 m<sup>2</sup> talousrakennus. Hakemus on saapunut ennen tämän hetkisen lainsäädännön voimaantuloa.

Asuinrakennusten osalta rakennusoikeutta on enintään 250 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten osalta hakuajankohdan rakennusjärjestys toteaa rakennusoikeudesta:

*Rakennuspaikalle rakennettavien talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 80 m<sup>2</sup> asuinrakennusten rakennusoikeuden lisäksi. Tällä hetkellä voimassa oleva rakennusjärjestys toteaa lisäksi: Talousrakennusten ja katosten tulee olla päärakennukseen nähden alisteisia.*

Hakemuksella haetaan poikkeamislupaa 160 m<sup>2</sup>:n teollisuus ja varistorakennukselle.

Haetun mukaisella rakennuksella ylitettäisiin kokonaisrakennusoikeus selvästi ja talousrakennusten rakennusoikeus yli 1,5 kertaisesti. Päärakennukseen suhteutettuna rakennus olisi kooltaan 2,3 kertainen. Hakemuksella ei ole esitetty erityisiä syitä poikkeamiselle. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennusjärjestys on kunnan maankäytön ohjausväline. Kun rakennusoikeutta ja rakennusten kokoa kasvatetaan moninkertaisiksi rakennusjärjestyksen sallimaan nähden, voidaan perustellusti katsoa, että poikkeaminen aiheuttaa haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle ja rakennusjärjestyksen toteuttamiselle. Lisäksi voidaan arvioida, että näin merkittävä poikkeaminen johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. MRL 172 §:n mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa.

Perustelut: Hakemuksen mukainen rakentaminen poikkeaa huomattavasti rakennusjärjestyksen sallimasta rakennusoikeudesta sekä kokonaismäärän että yksittäisen rakennuksen osalta. Poikkeaminen aiheuttaisi haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä olisi tasapuolista.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet:

---

Sovelletut oikeusohjeet:

- MRL 72 §
- MRL 171 - 174 §:t
- HL 6 §
- Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys kohta 5.3.

**§ 54**

**Poikkeamislupahakemus / 213-436-3-58**

KNGDno-2021-107

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kiinteistölle 213-436-3-58. Kohde sijaitsee Puulan alueen rantaosayleiskaavan mukaisella RA- rakennuspaikalla. Poikkeamista haetaan talousrakennuksille sallitun rakennusoikeuden ylittämiseksi. Talousrakennuksille sallittu rakennusoikeus on enintään 80 m<sup>2</sup>. Loma-asunnolle sallitaan tämän kokoisella rakennuspaikalla kerrosalaa 250 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalla on tällä hetkellä rakennettuna talousrakennuksia n. 100 kem<sup>2</sup>:n verran. Ja 106 m<sup>2</sup> loma-asunto.

Rakennushankkeena on 15 m<sup>2</sup> savusaunan rakentaminen. Erityisenä perusteena poikkeamiselle on rakennuspaikan tehokas hyödyntäminen. Talousrakennuksia ei ole haluttu sijoittaa kaavan sallimalla tavalla loma-asunnon yhteyteen, vaan mm. varastotilan tarve on toteutettu erillisillä rakennuksilla. Lisäksi rakennuspaikalla on yksi erillinen saunarakennus. Savusaunan toteuttaminen ei haittaa kaavan toteutumista. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Rakennuksen koko on alle 30m<sup>2</sup>, eli erillistä rakentamisen lupaa ei tarvita. Rakennuttajan velvollisuus on huolehtia, että muut määräykset täyttyvät. Liitteenä toimitetusta asemapiirroksista ei käy riittävällä tarkkuudella ilmi rakennuksen tuleva sijainti. Rakennuksen tulee mm. sijoittua kaavan mukaiselle rakennuspaikalle sekä savusaunan erityinen palovaarallisuus huomioiden sijoittua riittävälle etäisyydelle muista rakennuksista ja kiinteistön rajoista.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan talousrakennusten rakennusoikeuden ylittämiseksi. Talousrakennusten sallittu kerrosala rakennuspaikalla on 115m<sup>2</sup>:n. Seuraavien ehtojen: Kokonaisrakennusoikeus pysyy jatkossakin rakennuspaikan mukaisena, Rakennuttaja huolehtii rakennuksen oikean sijoittumisen sekä paloturvallisuuden vaatimat etäisyydet muihin rakennuksiin.

Perustelut: Hakemuksen kohteena oleva tila on olemassa oleva rakennuspaikka eikä talousrakennusten pinta-alan lisäys savusaunalla aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei johda merkittävään rakentamiseen eikä myöskään aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. On esitetty RakL:n:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa rakennustoimenpide on suoritettava.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

---

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § AkL 43 § HL 6 §

§ 55

**Poikkeamislupahakemus / 213-403-1-51**

KNGDno-2026-488

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, Tekninen johtaja, ville.partio@kangasniemi.fi

Kuntaan on saapunut poikkeamislupahakemus kiinteistölle 213-403-1-51. Kohde on Puulan alueen rantaosayleiskaavan mukainen rakennuspaikka.

Poikkeamista haetaan 29,75m<sup>2</sup> saunarakennuksen etäisyydelle rantaviivaan nähden. Rakennus halutaan sijoittaa 11 m:n päähän rantaviivasta Pienemmän saunarakennuksen saisi sijoittaa haetulle etäisyydelle tai lähemmäksikin rantaa. Rakennuspaikan muoto ja ominaisuudet haittaavat rakennuspaikan kaavan mukaista käyttöä. Rakennusjärjestys määrittää rantasaunan enintään 35 m<sup>2</sup> kokoiseksi.

RakL 57§:n mukaan hanke ei saa: 1. Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. 2. Vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. 3. Vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. 4. Johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiselle on esitetty seuraavat perustelut ja erityiset syyt:

*Tontti sijaitsee kapeahkolla ja jyrkkärinteisellä rantakaistaleella, jossa takarajan etäisyys rannasta on vain noin 31 metriä. Tontin takaosasta alkaa lähes pystysuora, korkea kalliojyrkäne, mikä rajoittaa merkittävästi rakennuspaikan sijoittamismahdollisuuksia.*

*Jyrkän teeltä vyöryy suuria kiviä ja maa-ainesta tontin takaosaan ja tontilla olevan päärakennuksen takaseinää vasten. Kivien siirtely saarella käsipelillä on hankalaa ja maaaines aiheuttaa kosteusrasitusta rakennusten perustuksiin kasaantuessaan. Maaston muodon ja tontin mittojen vuoksi saunarakennuksen sijoittaminen yleiskaavan vaatimalle etäisyydelle rannasta ei ole teknisesti ja turvallisesti sekä ympäristösyyt huomioiden mahdollista.*

*Saunarakennus on suunniteltu sijoitettavaksi 11 metrin päähän rantaviivasta siten, että se sopii maisemaan ja säilyttää rannan luonnonmukaisen ilmeen. Tältä kohdista tontilta löytyy saunarakennukselle sopiva tasainen ja turvallinen rakennuspaikka. Suuria maanmuokkauksia, louhintaa tai täyttötöitä ei tarvitsisi tehdä ja myös rinnetontin vanha puusto ja kasvillisuus säilyisi koskemattomana. Saunarakennus olisi yksikerroksinen ja tummasävyinen. Se ei estäisi näkymiä rantaan eikä muuttaisi alueen luonnetta merkittävästi.*

*Poikkeamista haetaan, jotta rakennus voidaan sijoittaa tontille maaston ja tontin luonnollisten olosuhteiden mukaisesti saaren arvokkaat luontoarvot säilyttäen. Ratkaisu tukee alueen tarkoituksenmukaista käyttöä ja säilyttää ympäristön maisemalliset arvot. Rakennus ei aiheuta haittaa naapureille, vesistölle eikä yleiselle virkistyskäytölle.*

Naapuri on kuultu eikä hänellä ole huomautettavaa hankkeeseen.

---

Koska rakennus on alle 30 m<sup>2</sup> ei rakennukselle tarvitse hakea erillistä rakentamisen lupaa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti. Lisäehto: Koska haetun kaltaiselle rakennukselle ei tarvita rakentamisen lupaa, tulee rakennuttajan huolehtia mm. rakennuksen sijoittumisesta kaavan mukaiselle ja haetun mukaiselle paikalle sekä rakennuksen riittävästä etäisyyksistä muihin rakennuksiin sekä kiinteistön rajoihin. Sekä siitä että rakentamisessa noudatetaan muita rakentamisen määräyksiä.

Hakemuksen tueksi on esitetty RakL:n:n edellyttämiä erityisiä syitä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jonka kuluessa luvan kohteena oleva hanke on toteutettava.

Suoritemaksu 850 € (lasku lähetään myöhemmin).

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 § AkL 43 § HL 6 §

---

**§ 56**

**Tiedoksi saatettavat asiat**

KNGDno-2026-12

Oheismateriaali

- 1 Testausseloste
- 2 Puhdistamotarkkailu 1.4. - 30.6.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekniselle lautakunnalle tuodaan tiedoksi:

- Kangasniemen kunnan puhdistamotarkkailu 1.4. - 30.6.2026, KVVY Tutkimus Oy
- Testausseloste 24.6.2026, KVVY Tutkimus Oy

---

**§ 57**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Kunnaninsinööri

Yleispäätös:

§ 13 Katuvalaisimien hankinta 2026, toimittajan valinta, 14.07.2026

§ 14 Lupa torin käyttöön Elomessut - tapahtumassa 22.8.2026, 28.07.2026

§ 15 Lupa kotisataman käyttöön Puula Open frisbeegolftapahtumassa 12.9.2026,  
06.08.2026

Tekninen johtaja

§ 5 Poikkeamislupahakemus 213-435-1-251, 24.06.2026

§ 6 Etuosto-oikeustodistus 213-435-2-219, 03.07.2026

§ 7 Etuosto-oikeustodistus 213-416-5-7, 06.08.2026

§ 8 Suostumus liikennemerkin asettamiseksi, Sienimäen yksityistie, 12.08.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Ville Partio, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa teknisen johtajan ja kunnaninsinöörin viranhaltijapäätökset ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.